

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 27 listopada 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków
lub ich części.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXXIV/1072/2024 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 marca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2024 r. poz. 3864, z późn.zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) powierzchni sprzedaży - należy przez to rozumieć ogólnodostępną powierzchnię budynku przeznaczoną do sprzedaży detalicznej, na której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów i powierzchnię ekspozycji wystawowej, z wyłączeniem powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni magazynów i biur.”;

2) po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:

„§ 3a. Niezłożenie w ustawowym terminie, deklaracji i informacji, o których mowa w art. 6 ust. 6 i ust. 9 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, powoduje utratę prawa do zwolnienia za rok kalendarzowy, w którym nie złożono deklaracji i informacji.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

Zapis w § 2 pkt 1 uchwały Nr LXXIV/1072/2024 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków lub ich części, może budzić wątpliwości w kwestii wyłączenia ekspozycji wystawowej jako powierzchni sprzedaży z ogólnodostępnej powierzchni budynku przeznaczonej do sprzedaży detalicznej, na której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów. Celem wyeliminowania ewentualnych wątpliwości interpretacyjnych dotyczących tego zapisu, obecnie wskazuje się wprost, że ekspozycja wystawowa będzie zaliczana do powierzchni sprzedaży, co było intencją przy podejmowaniu tej uchwały w 2024 r., jak i w roku 2020. Zmiana ta wyraźnie określi, że ze zwolnienia mogą skorzystać tylko podatnicy, których nowo określona powierzchnia sprzedaży nie przekracza 100 m².

Dodanie § 3a do uchwały Nr LXXIV/1072/2024 Rady Miasta Kalisza, dotyczącego obowiązku złożenia deklaracji i informacji podatkowych, w ustawowym terminie jest kontynuacją zamierzeń Miasta Kalisza, które były zawarte wcześniej w uchwale w 2020 roku.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadnym jest wprowadzenie nowej definicji powierzchni sprzedaży oraz obowiązku złożenia deklaracji i informacji podatkowych w ustawowym terminie.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*